

Публичный договор

Публичный договор на вывоз твёрдых бытовых отходов

«Акционерное общество «Гартып» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 2990-1910-02-АО от 26.01.2006 г.), именуемое в дальнейшем «Услугодатель», в лице Председателя Правления Рахимова А.А., действующего на основании Устава и Договора о принятых взаимобязательствах № 01 от 10 октября 2013 года, Договора о принятых взаимобязательствах № 78 от 23 октября 2014 года, заключенных с акиматом города Алматы, с одной стороны, и Собственник /Наниматель жилища (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, предназначенная и используемая для постоянного проживания), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее – «Услугодатель» и «Потребитель», по отдельности именуются как «Сторона», а совместно – как «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:»;

Основные понятия, используемые в Договоре:

- 1) «Твердые бытовые отходы», «ТБО» – коммунальные отходы в твердой форме;
- 2) «Коммунальные отходы» – отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования;
- 3) «Жидкие отходы» – любые отходы в жидкой форме;
- 4) «Крупногабаритный мусор» – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключающие возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами;
- 5) «Мусоровывозящая организация» – организация, осуществляющая вывоз коммунальных отходов специализированным транспортом;
- 6) «Строительный мусор» – мусор, образовавшийся в процессе разборки (демонтажа) зданий или сооружений, или отдельных конструкторских элементов, а также при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 7) «Тариф» – стоимость вывоза 1 кубического метра (м³) ТБО на пункты переработки, размещения (захоронения), хранения отходов с мест их складирования;
- 8) «Размер оплаты услуги «Вывоз ТБО» – стоимость оплаты услуги, установленная в соответствии с действующим Тарифом и утвержденными в установленном порядке уполномоченным органом нормами накопления ТБО по городу Алматы.

1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего Договора является оказание Услугодателем возмездных услуг по вывозу ТБО (далее – «Услуги») из мест, отведенных для их накопления, и оплата Потребителем указанных Услуг в соответствии с условиями Договора.

1.2 Услугодатель, являясь мусоровывозящей организацией, оказывает Услуги Потребителю на участках, закрепленных за ним уполномоченными органами на основании результатов выигранного конкурса (тендера) по определению поставщика услуг по вывозу коммунальных отходов с территории г. Алматы.

1.3 Границы участков обслуживаемой Услугодателем территории указываются в Приложении № 1, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Потребителя

2.1 Потребитель имеет право:

2.1.1 На своевременный вывоз ТБО согласно утвержденным графикам;

2.1.2 На получение информации о применении Тарифов и Размера оплаты Услуг;

2.1.3 На устранение Услугодателем выявленных недостатков в предоставлении Услуг в установленные в Договоре сроки (п. 3.2.6. Договора);

2.1.4 На возмещение в полном объеме убытков и вреда, причиненных здоровью и/или имуществу вследствие недостатков в оказании Услуг по вине Услугодателя в размере и порядке, определяемым в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

2.1.5 На судебную защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в случае нарушения его прав.

2.2 Потребитель обязан:

2.2.1 Своевременно и в полном объеме, в установленные в настоящем Договоре сроки, оплачивать услуги Услугодателя по вывозу ТБО;

2.2.2 Складируют образовавшиеся у него отходы в установленных для них местах временного хранения (при контейнерной системе удаления) либо в своей таре (емкости) в специально отведенных местах погрузки в мусорособирающий транспорт (при безтарной системе удаления);

2.2.3 Не допускать слива жидких отходов, выброса строительного мусора, грунта, крупногабаритного мусора, металлолома, спилов деревьев, листьев, веток в мусоросборники;

2.2.4 Строительный мусор, грунт, крупногабаритный мусор, металлолом, спилы деревьев, листву, ветки, шлак от котельных, золу от печей складировать отдельно, возле контейнеров на контейнерной площадке (для благоустроенного жилого сектора) либо на придомовой территории (для частного жилого сектора) для дальнейшего вывоза согласно п. 2.2.5 Договора;

- 2.2.5 Дополнительно оплачивать мусоровывозящей организации за вывоз строительного мусора, крупногабаритного мусора, металлолома, спиля деревьев, листвы, веток, грунта по договорным ценам;
- 2.2.6 Не допускать складирования ТБО и иного мусора в неустановленных для этого местах (кроме как на контейнерных площадках), а также их закапывания в землю, сжигания в контейнерах, во дворах и на улицах;
- 2.2.7 При бестарном методе вывоза бытовых отходов выставлять емкости с ТБО только в дни вывоза согласно графику до прибытия специализированной техники;
- 2.2.8 С целью обеспечения сохранности бережно относиться к мусоросборникам и ограждениям контейнерных площадок;
- 2.2.9 Произвести полный расчет с Услугодателем в случае совершения гражданско-правовых сделок с недвижимостью до выезда из занимаемого жилого помещения;
- 2.2.10 Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Услугодателя

3.1 Услугодатель имеет право:

- 3.1.1 Своевременно и в полном объеме получать от Потребителя оплату за Услуги и принимать меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;
- 3.1.2 При нарушении Потребителем сроков оплаты за оказанные по Договору Услуги Услугодатель имеет право обратиться в судебные органы Республики Казахстан для защиты своих имущественных интересов путем принудительного взыскания с Потребителя суммы задолженности и начисленных штрафных санкций.

3.2 Услугодатель обязан:

- 3.2.1 Осуществлять планово-регулярную очистку закрепленных за ним участков от ТБО по согласованному с управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора графику в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;
- 3.2.2 Производить уборку мусора, просыпавшегося при его выгрузке из контейнеров в мусоровоз;
- 3.2.3 Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;
- 3.2.4 С целью сохранности контейнеров бережно относиться к оборудованию во время загрузки ТБО;
- 3.2.5 Предоставлять Потребителю платежные документы для оплаты за вывоз ТБО до 15 числа текущего месяца;

3.2.6 Удовлетворить требования Потребителя в течение 24 часов при получении обоснованных претензий к объему и качеству предоставляемых Услуг;

3.2.7 Информировать Потребителя об изменении Размера оплаты Услуг и Тарифов на вывоз ТБО, а также изменении условий вывоза ТБО, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения путем публикации в средствах массовой информации;

3.2.8 Принимать необходимые меры по защите персональных данных Потребителя в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 21 мая 2013 года № 94-V ЗРК «О защите персональных данных»;

3.2.9 Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4. Порядок и условия расчетов

4.1 Потребитель производит оплату за оказанные Услуги из расчета количества фактически проживающих в помещении (квартира, дом) человек в соответствии с Размером оплаты за вывоз ТБО на одного человека в месяц.

4.2 Тарифы на услуги вывоза ТБО устанавливаются и изменяются в порядке и в сроки, установленные нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, а также Тарифом, установленным Услугодателем.

4.3 Оплата за вывоз ТБО производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан.

4.4 В случае временного отсутствия Потребителя и/или лиц, совместно проживающих с ним, оплата за Услуги за время его/их отсутствия не взимается при условии подачи заявления и подтверждающего документа. Все изменения, приведшие к перерасчету оплаты, осуществляются на основании заявления Потребителя.

5. Ответственность сторон

5.1 Услугодатель и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2 При несвоевременной оплате Услуг Потребитель уплачивает Услугодателю пеню. За неоплаченную начисленную сумму услуги за вывоз ТБО начисление пени производится с 26 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в размере 0,1% от суммы начисленной суммы Услуги, за каждый день просрочки.

5.3. При начислении пени учитываются все платежи и корректировки, произведенные в расчетном месяце.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1 В случае возникновения споров по Договору Стороны обязуются принять все необходимые меры для их досудебного урегулирования.

6.2 При не достижении согласия по возникшим спорам они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

6.3 Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваются в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Казахстан, действующими Правилами благоустройства территории города Алматы и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

7. Срок действия Договора

7.1 Договор вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации.

7.2 Договор считается заключенным на неопределенный срок.

8. Обстоятельства форс-мажора

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения и т.д., далее – «Форс-мажор»), которые возникли после заключения Договора и которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными способами.

8.2 При наступлении обстоятельств Форс-мажора Стороны освобождаются от материальной ответственности за несоблюдение договорных обязательств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств Форс-мажора, немедленно известит другую Сторону о наступлении обстоятельств Форс-мажора и возобновит выполнение условий Договора при прекращении их действия.

8.3 Обстоятельства Форс-мажора должны быть засвидетельствованы Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан.

9. Особые условия

9.1 Потребитель не вправе отказаться от заключения Договора на вывоз мусора с мусоровывозящей организацией и расторгнуть его в одностороннем порядке ввиду постоянного образования отходов в процессе жизнедеятельности, предотвращения незаконного сброса отходов в неустановленных местах и недопущения их негативного воздействия на окружающую природную среду.

9.2 Вступление в силу настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения взаимных обязательств, возникших до его принятия.

9.3 Настоящий Договор является публичным (статья 387 Гражданского кодекса Республики Казахстан).

№ участка	Границы участков обслуживаемой территории
Алатауский район	
9	14-территория от ул. Кудерина по пр. Райымбека до русла р. Большая Алматинка (северная сторона) - по руслу р. Большая Алматинка в северном направлении до пр. Рыскулова (восточная сторона) - от пр. Рыскулова до ул. Кудерина (южная сторона) - по ул. Кудерина до пр. Рыскулова (западная сторона).
10	13-территория от пр. Рыскулова и по руслу р. Большая Алматинка в южном направлении (западная сторона) до пр. Райымбека, по пр. Райымбека в западном направлении (северная сторона) до развязки пр. Райымбека и ул. Саина - от развязки по пр. Рыскулова в северо-восточном направлении (юго-восточная сторона) до русла р. Большая Алматинка.
11	Ул. АЗТМ - Алгабас от западной границы мкр. Акбулак по пр. Райымбека (северная сторона) до западной границы Алатауского района, от пр. Райымбека по западной границе Алатауского района на север (восточная сторона) до поворота асфальтированной дороги мкр. Кок-кайнар, по асфальтированной дороге до поворота на Бурундайское кладбище (южная сторона), далее с поворота на Бурундайское кладбище в южном направлении по границе мкр. Акбулак (западная сторона) до пр. Райымбека.
12	Мкр. Акбулак от пр. Райымбека в западном направлении до границы ул. АЗТМ (северная сторона), от пр. Райымбека в северном направлении по восточной границе мкр. Алгабас до поворота на Бурундайское кладбище в северном направлении (восточная сторона), далее с поворота на Бурундайское кладбище асфальтированной дороги в восточном направлении мкр. Кок-кайнар до лога (южная сторона), далее по логу в южном направлении западной границы мкр. Айгерим-2 до пр. Рыскулова (западная сторона) и по пр. Рыскулова до пр. Райымбека (развязка ул. Саина - пр. Райымбека западная сторона).
Алмалинский район	

№ участка	Границы участков обслуживаемой территории
13	Ул. Фурманова - ул. Гоголя - р. Есентай - пр. Райымбека.
14	Ул. Фурманова - ул. Кабанбай батыра - ул. Байтурсынова - ул. Гоголя.
15	Ул. Фурманова - пр. Абая - ул. Байтурсынова - ул. Кабанбай батыра.
16	Ул. Байтурсынова - пр. Абая - ул. Ауэзова - ул. Карасай батыра.
17	Ул. Байтурсынова - ул. Карасай батыра - ул. Ауэзова - ул. Гоголя.
18	Ул. Ауэзова - пр. Абая - ул. Розыбакиева - ул. Толе би.
19	Ул. Толе би - р. Большая Алматинка - пр. Райымбека - р. Есентай - ул. Гоголя - ул. Ауэзова.
20	Пр. Абая - восточная сторона оз. Сайран - ул. Толе би - ул. Розыбакиева.
Ауэзовский район	
21	Пр. Абая - зап. сторона р. Большая Алматинка до пр. Райымбека - мкр. Алтын Бесик - ул. Яссауи - ул. Толе би до мкр. Достык, включая мкр. Аксай-3б, Тулпар - ул. Ташкентская - ул. Садвакасова - пр. Абая.
22	Р. Каргалинка - ул. Шаляпина - ул. Садвакасова - пр. Абая - р. Большая Алматинка до ул. Рыскулбекова (север) - ул. Саина (запад) - ул. Аскарова - до границы с Карасайским районом - ул. Жандосова - ул. Яссауи

№ участка	Границы участков обслуживаемой территории
	- ул. Шаляпина (не включая частный сектор).
23	Пр. Райымбека - ул. Яссауи - западная сторона р. Каргалы - мкр. Баянаул, Алтын Бесик, Алты Алаш, Калкаман-1, 2, 3 до границы с Карасайским районом.
24	Мкр. Достык - ул. Шаляпина - ул. Садвакасова - ул. Ташкентская (в мкр. Достык) - восточная сторона р. Каргалы.
25	Мкр. Калкаман-3 (бывш. мкр. Каменка-3) в квадрате ул. Яссауи (западная сторона) - ул. Шаляпина (южная сторона) - ул. Ауэзова (восточная сторона) до границы города - ул. Жандосова - восточная сторона р. Каргалы.
26	Мкр. Таугуль-3 в квадрате ул. Жандосова - ул. Абилова - ул. Центральной - до границы города - мкр. Школьник-1, 2 - мкр. Дубок -1, 2 - мкр. Астана в квадрате ул. Жандосова - ул. Яссауи - ул. Шаляпина - ул. Саина.
Бостандыкский район	
27	Ул. Фурманова - пр. Аль-Фараби - р. Есентай - пр. Абая.
28	Пр. Абая - р. Есентай - пр. Аль-Фараби - вдоль границы города до пр. Гагарина, по пр. Гагарина до ул. Тимирязева, от ул. Тимирязева по ул. Радостовца - ул. Жандосова - ул. Манаса, включая мкр. Казахфильм, мкр. Баганашыл.

№ участка	Границы участков обслуживаемой территории
29	Пр. Абая - ул. Манаса - ул. Жандосова - р. Большая Алматинка.
30	Ул. Жандосова - ул. Радостовца - пр. Гагарина - вдоль границы города - Дендропарк - ул. Саина - ул. Навои - р. Большая Алматинка.
31	Ул. Навои - ул. Саина - ул. Мустафина - вдоль границы города - ул. Саина - ул. Рыскулбекова.
Жетысуский район	
32	Пр. Рыскулова - ул. Коперника - пр. Райымбека - пр. Суюнбая.
33	Пр. Рыскулова - пр. Суюнбая - пр. Райымбека - пр. Сейфуллина.
34	Пр. Рыскулова - ул. Бокейханова - пр. Райымбека - по ул. Кудерина до Северного кольца.
35	Пр. Рыскулова - Северное кольцо - Большой Алматинский канал - ул. Жансугурова.
36	Большой Алматинский канал - Северное кольцо - р. Есентай - ул. Палладина - ул. Жумабаева - ул. Жансугурова.
37	Ул. Жумабаева - ул. Палладина - р. Султанка - ул. Бурундайская - ул. Жансугурова.

№ участка	Границы участков обслуживаемой территории
38	ул. Бурундайская - вдоль ж/д пути - вдоль границы города, мкр. «Кокжиек» и вдоль западной стороны русла реки Есентай.
Медеуский район	
39	Пр. Райымбека - ул. Коперника - ул. Макатаева - ул. Пушкина.
40	Ул. Тайманова - ул. Кажымукана - ул. Фурманова - пр. Райымбека - ул. Пушкина - ул. Макатаева - вдоль южной границы ПКиО - ул. Кармысова - ул. Луганского - ул. Сатпаева - пр. Достык - ул. Байжанова.
41	Ул. Кармысова - южная граница ПКиО - р. Жарбулак (Казачка) в южном направлении - ул. Кошкунова.
42	Пр. Достык - ул. Сатпаева - ул. Луганского - ул. Кошкунова - р. Жарбулак в южном направлении - пер. Горный - восточная граница Медеуского района - мкр. Бутаковка - Каменское плато.
43	Парк «Медеу», СК «Шымбулак».
Турксибский район	
44	От ул. Палладина в северном направлении по ул. Жансугурова - ул. Бурундайской, до ж/д путей, от ж/д полотна в восточном направлении до р. Султанки, от р. Султанки в южном направлении до ул. Физкультурной, по ул. Физкультурной в восточном направлении до пр. Сейфуллина, по пр. Сейфуллина в южном направлении до ул. Палладина.

№ участка	Границы участков обслуживаемой территории
44/1	Севернее пр. Рыскулова восточнее ул. Жансугурова до ул. Палладина, по ул. Палладина в восточном направлении до пр. Сейфуллина, по пр. Сейфуллина в южном направлении до пр. Рыскулова.
45	Севернее пр. Рыскулова восточнее пр. Сейфуллина до ул. Майбороды, по ул. Майбороды в восточном направлении до ул. Ахан Серы, Западнее ул. Ахан Серы до границы рощи Баума, до пр. Рыскулова, включая ул. Табачно-Заводскую, ул. Кочина, ул. Лузина, ул. Достоевского.
45/1	Западнее ул. Ахан Серы в северном направлении до ул. Майбороды, по ул. Майбороды в восточном направлении до ул. Стасова, от ул. Стасова по нечетной стороне в северном направлении до ул. Шолохова, от ул. Шолохова в восточном направлении до ул. Заветной, по ул. Заветной в северном направлении до ж/д полотна, от ул. Шолохова в южном направлении по ул. Стасова до рощи Баума.
46	Ул. Аймауытова - ул. Щербакова - ул. Ержанова - ул. Осипенко - вдоль ж/д пути - ул. Шолохова - ул. Станкевича.
47	От Капчагайского моста в восточном направлении по ул. Бекмаханова до ул. Бейсебаева, от ул. Бейсебаева в северном направлении до ул. Радус-Зеньковича, по ул. Радус-Зеньковича в восточном направлении до ул. Волгоградской, по ул. Волгоградской до ул. Бекмаханова в восточном направлении, по ул. Бекмаханова до р. Мойки, в южном направлении вдоль р. Мойки с выходом на ул. Полесскую, по ул. Полесской в южном направлении до ж/д линии, от ж/д линии в западном направлении до Капчагайского моста.
47/1	Западнее ул. Бейсебаева, севернее ул. Бекмаханова до восточнее р. Султанки, по р. Султанке в северном направлении до границы Северного кладбища, по границе Северного кладбища до ул. Андронникова, по ул. Андронникова в восточном направлении до ул. Бейсебаева, по ул. Бейсебаева в южном направлении до ул. Бекмаханова.

№ участка	Границы участков обслуживаемой территории
48	Р. Мойка - вдоль границы города - вдоль ж/д пути в южном направлении, 13-й военный городок, 16-й военный городок.
49	Ул. Майлина - ул. Лавренева - вдоль ж/д пути - ул. Лавренева - ул. Гризодубовой - ул. Собинова - ул. Поддубного - ул. Майлина.
50	Ул. Домбровского - ул. Лавренева - вдоль ж/д пути - р. Малая Алматинка - ул. Соболева.
51	Вдоль границы города - район международного аэропорта - вдоль речки в северном направлении.